

Najemna pogodba za stanovanje

PRIMER DOKUMENTA — izvleček z izmišljenimi podatki. Vaša pogodba je personalizirana iz vaših odgovorov (celoten paket vsebuje tudi primopredajni zapisnik in navodila).

Najemodajalka: Ana K., Ljubljana (v pogodbi: polno ime, naslov, EMŠO/davčna) in najemnik: Marko P., Ljubljana skleneta naslednjo najemno pogodbo za stanovanje v skladu s Stanovanjskim zakonom (SZ-1).

1. Predmet najema

Predmet najema je stanovanje št. 4 v 2. nadstropju stavbe na naslovu Primerova ulica 12, Ljubljana, v izmeri 46,5 m², opremljeno po seznamu opreme v primopredajnem zapisniku, ki je priloga te pogodbe.

2. Najemnina in stroški

Najemnina znaša 650,00 € mesečno in zapade v plačilo do 5. dne v mesecu za tekoči mesec na TRR najemodajalke. Obratovalni stroški (elektrika, voda, ogrevanje, upravnik) niso vključeni v najemnino in jih krije najemnik po dejanski porabi.

3. Varščina

Najemnik ob sklenitvi pogodbe plača varščino v višini 650,00 €. Varščina se vrne v 15 dneh po primopredaji ob izselitvi, zmanjšana za morebitno dokazano škodo, ugotovljeno s primerjavo primopredajnih zapisnikov.

4. Trajanje in odpoved

Pogodba je sklenjena za določen čas 12 mesecev z možnostjo podaljšanja. Najemnik lahko pogodbo pisno odpove brez razloga z odpovednim rokom 60 dni (SZ-1). Najemodajalka lahko pogodbo odpove iz krivdnih razlogov po 103. členu SZ-1, navedenih v pogodbi.

... (celotna pogodba vsebuje še: vzdrževanje in popravila, prijavo prebivališča, hišni red, podnajem, določbe o dostopu najemodajalca, posebne dogovore ter podpisni blok) ...

Najemodajalka

Najemnik